

# 苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市縣府路100號

聯絡人：謝仕豪

電話：037-559906

傳真：037-364450

電子郵件：nckul008@ems.miaoli.gov.tw

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年10月31日

發文字號：府商都字第1120241100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：謹訂於112年11月24日至12月2日舉辦「苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案都市更新培訓課程」【第二期】，協請貴單位廣為宣傳並鼓勵同仁踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭培訓課程時間及地點如下：

(一)時間：

- 1、112年11月24日(星期五)，上午9時至下午16時。
- 2、112年11月25日(星期六)，上午9時至下午16時。
- 3、112年12月1日(星期五)，上午9時至下午16時。
- 4、112年12月2日(星期六)，上午9時至下午16時。

(二)地點：竹南鎮李科永紀念圖書館3樓。

二、報名方式：

(一)電話報名：彭小姐，電話：(037)558936；王小姐，電話：(04)2376-2062。

(二)網路報名：苗栗縣政府官網  
(<https://www.miaoli.gov.tw/Default.aspx>)>縣政資訊>主題服務>苗栗縣自主更新輔導團網站專區>活動專區>自主更新教育訓練課程，或直接掃描文宣QR code報名。



擬-網站公告  
秘書長黃文信  
112/11/6

三、本次課程提供研習時數如下(依實際簽到簽退為準):

(一)公務人員終身學習時數認證。

(二)都市計畫技師執業執照換證積分。

(三)內政部國土管理署建築師執照換證積分。

四、檢附培訓課程表及活動文宣等相關文件各1份，惠請協助張貼訊息，俾利推廣宣導。

正本：本縣各鄉鎮市公所、本縣各地政事務所、本府各單位、本府所屬附屬其他機關、社團法人苗栗縣地政士公會、社團法人苗栗縣建築師公會、苗栗縣不動產開發商業同業公會、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會、台灣中油股份有限公司、本府工商發展處使用管理科、本府工商發展處建築管理科  
副本：沐穎設計有限公司、本府工商發展處都市計畫科

縣長鍾東錦

本案依分層負責規定授權主管科長決行



# 「111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案」

## 自主更新人才培訓計畫之教育訓練課程【第二期】

### 招生簡章

#### 一、緣起

苗栗縣政府為推廣本縣自主更新業務，於民國 111 年 10 月起依據「中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團申請補助作業須知」，委外成立自主更新輔導團隊。因有鑑於自主更新「重建」、「整建維護」申請補助作業所涉法令規範、行政程序繁瑣且專業面向多元，為協助專業人員、自主更新需求者熟悉相關法令、作業程序及提高申請計畫擬訂水準，遂辦理本自主更新教育訓練課程。

#### 二、辦理目的

為推動苗栗縣都市更新發展，充實民眾對都市更新與整建維護、空間活化之認知，培養專業人員及有意願參與公共事務的市民，將辦理「自主更新人才培訓計畫之教育訓練」，課程內容以推動自主更新實務教育訓練為目標，其授課內容包含自主更新政策、法令規範、執行實務及案例分享等都市更新議題，希冀透過自主更新人才培訓計畫，落實自主更新人才培育，共同投入都市再生推動工作，亦能促使輔導團隊利於教育訓練後協助居民申請中央補助作業。

#### 三、辦理單位

- (一) 主辦單位：苗栗縣政府工商發展處都市計畫科
- (二) 執行單位：111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團
- (三) 協助單位：苗栗縣各鄉鎮市公所、都市更新產業相關專業公會組織

#### 四、辦理課程

- (一) 課程類型：24 小時「專業人士班」。
- (二) 上課時數：以 1 梯次 4 場次辦理，每場次為一日 6 小時。
- (三) 上課時間：112 年 11 月 24 日（五）、11 月 25 日（六）、12 月 01 日（五）、12 月 02 日（六），上午 9 時至下午 16 時。
- (四) 上課地點：於「竹南鎮李科永紀念圖書館 3 樓」辦理。
- (五) 招募人數：每梯次 50 人為原則。（額滿將列入候補名單）
- (六) 招募對象：已參與過一般民眾班課程者或是相關從業或專業人士。

(七) 課程內容：

表 1 專業人士班課程規劃表

場次	日期	時間	時數	課程主題	課程類別	授課師資
1	11/24 (五)	9:00-12:00	3 小時	都市更新事業計畫擬定程序及規範 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>①更新單元劃定</li> <li>②都市更新事業計畫擬訂內容</li> <li>③都市更新事業計畫審議及程序</li> </ul>	新北市政府都市更新處 更新事業科 鄧涵瑛/科長
		13:00-16:00	3 小時	都市更新事業計畫擬訂程序及規範 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>①都市更新整建維護事業計畫注意事項</li> <li>②都市更新重建事業計畫注意事項</li> </ul>	賴俊呈建築師事務所 賴俊呈/建築師
2	11/25 (六)	9:00-12:00	3 小時	都市更新權利變換與估價	<ul style="list-style-type: none"> <li>①權利變換與估價法令規範程序與注意事項</li> <li>②權變估價常見問題研析</li> </ul>	卓越不動產估價師 聯合事務所 楊祥銘/所長
		13:00-16:00	3 小時	都市更新信託融資及財務管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>①都市更新信託機制及保障</li> <li>②更新會融資架構及風險管控</li> </ul>	中國建築經理股份有限公司 林雲鵬/副總經理
3	12/01 (五)	9:00-12:00	3 小時	整建維護處理實務與通用設計及綠建材應用	<ul style="list-style-type: none"> <li>①都市更新整建維護處理實務 (外牆立面修繕/違規物處理/結構補強/漏水處理/消防安全)</li> <li>②通用設計及現代綠建材建築應用新觀念與推廣</li> </ul>	陳柏元建築師事務所 陳柏元/建築師
		13:00-16:00	3 小時	都市更新整建維護推動關鍵	<ul style="list-style-type: none"> <li>①都市更新整建維護常見問題</li> <li>②社區整合與溝通</li> </ul>	苗栗縣自主更新輔導團 張集毓/計畫主持人

場次	日期	時間	時數	課程主題	課程類別	授課師資
4	12/02 (六)	9:00-12:00	3 小時	都市更新權益保障及常見爭議	都市更新所有人等相關權益保障及剖析常見爭議。	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安/主任
		13:00-16:00	3 小時	都市更新稅務及注意事項	都市更新稅務優惠內容及相關權益(重建、整建維護)	國富浩華 聯合會計師事務所 陳思宏/經理
<p>註：以上課程內容及聘任講師將視實際辦理狀況酌予調整，每小時包括 10 分鐘休息時間，主辦單位保有開課、調課或取消之權利，如遇天候等因素影響異動資訊，將統一公佈於苗栗縣政府工商發展處官方網站。</p>						

## 五、上課地點資訊

(一) 場地名稱：竹南鎮李科永紀念圖書館 3 樓 (竹南鎮永貞路二段 196 號)

(二) 交通方式：

1. 臺鐵：搭乘臺鐵抵達「竹南站」下車，往維新路出口方向沿天文路步行約 400 公尺，再左轉永貞路二段步行約 300 公尺 4 分鐘抵達。
2. 客運：搭乘苗栗客運 101A 路線之高鐵快捷公車至「苗北藝文中心站」下車，往永貞路二段方向左轉沿路步行約 100 公尺 1 分鐘抵達。
3. 自行開車：
  - (1) 國道 1 號 (中山高速公路)：於頭份交流道下，直行建國路，右轉中央路，左轉永貞路二段即可抵達。
  - (2) 國道 3 號 (福爾摩沙高速公路)：
    - ◆ 北上：於竹南交流道下，右轉 (台 1 己線) 直走，左轉永貞路二段即可抵達。
    - ◆ 南下：於香山交流道下，直行第二個路口左轉經台 13 甲線往竹南方向接永貞路二段即可抵達
4. 停車方式：鄰近竹南運動公園之附設停車場及路邊停車格。



## 六、報名費用

- (一) 本教育訓練課程為以輔導民眾及相關從業或專業人士對「自主都市更新」辦法及申請程序之瞭解及培育苗栗縣自主更新人才，因此**全程免費**報名。
- (二) 本教育訓練課程將提供**課程資料及餐點**，為避免浪費資源，請學員報名且錄取後，**如無法參加當次課程，務必於上課前兩天中午 12 點前主動與執行單位請假**，以利掌控參與人數。

## 七、時數證明

為提升苗栗縣民眾及相關從業或專業人士參與本次教育訓練課程意願，將協助提供**公務人員服務學習時數、建築師開業證書認可之研習時數、都市計畫技師積分等時數證明**，將透過每堂課程簽到及簽退作為課程時數證明書核發審核依據，參與學員應於**課程開始後十五分鐘內**完成課程簽到動作，且**嚴禁代為其他學員簽到、簽退及委由第三者代為上課**，超時將不再受理簽到。

## 八、報名及錄取報到程序

(一) 填寫／索取報名表：採預先報名方式，將依報名時間先後順序，額滿即列入候補名單。

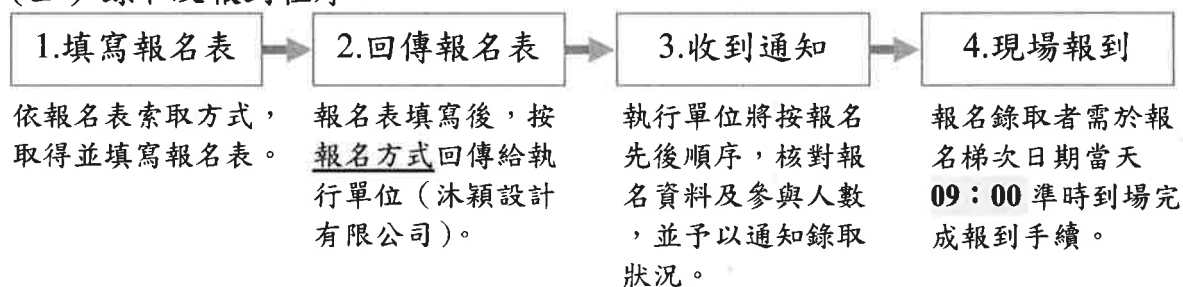
1. 紙本報名：可透過電話、傳真或 E-mail 索取或「苗栗縣自主更新輔導團網站專區」下載報名表，亦或填具附件一報名表後，傳真或掃描 E-mail 至執行單位（111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團隊），並請報名學員來電確認是否報名完成。

2. 線上報名：可至「苗栗縣自主更新輔導團網站專區」點擊報名表單連結，或掃描左側 QR code 填寫線上報名表單。



(二) 報名期限：即日起至 112 年 11 月 17 日 (五) 止，以收到日為準。

(三) 錄取及報到程序：



## 九、洽詢方式

(一) 連絡電話：037-558936／彭小姐、04-23762062／王小姐

(二) Email 信箱：muyingpf@gmail.com

(二) 苗栗縣自主更新輔導團專區網頁 <https://www.miaoli.gov.tw/cl.aspx?n=8994>

**「111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案」  
自主更新人才培訓計畫之教育訓練課程【第二期】  
【專業人士班】報名表**

※填妥報名表後，請透過傳真或 E-mail 提交至本教育訓練課程執行單位，務必來電詢問是否報名成功，以避免影響報名權利，將依照報名時間先後順序，額滿即列入候補名單。

		<b>報名編號</b>	<small>(執行單位填寫)</small>
<b>姓 名</b>		<b>性 別</b>	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
<b>服務單位</b>		<b>職 稱</b>	
<b>參與身分</b>	<input type="checkbox"/> 一般民眾 <input type="checkbox"/> 土地或建物所有權人 <input type="checkbox"/> 承租戶／商家 <input type="checkbox"/> 其他_____ <input type="checkbox"/> 建築師 <input type="checkbox"/> 都市計畫技師 <input type="checkbox"/> 不動產估價師 <input type="checkbox"/> 地政士		
<b>學習時數</b>	<input type="checkbox"/> 公務人員 <input type="checkbox"/> 建築師 <input type="checkbox"/> 都市計畫技師 <input type="checkbox"/> 不需要學習時數		
	<b>身分證字號</b>		<b>出生年月日</b>
	<b>通訊地址</b>		
<b>連絡資訊</b>	<b>市內電話</b>		<b>行動電話</b>
	<b>電子信箱</b>		<small>(請盡可能填寫，以便後續傳遞相關資訊)</small>
<b>報名程序</b>	1.填寫報名表 2.回傳報名表 3.收到通知 4.現場報到 (每梯次人數以 50 人為原則)		
<b>截止日期</b>	即日起至 <b>112 年 11 月 17 日 (五) 下午 5 時</b> 截止，以收到日為準。		
<b>訊息來源</b>	<input type="checkbox"/> 海報文宣 <input type="checkbox"/> 網站平台 <input type="checkbox"/> 親友介紹 <input type="checkbox"/> 其他_____		
<b>注意事項</b>	1.聯絡資訊： (1) 苗栗縣政府工商發展處都市計畫科 電話：037-558936／彭小姐 傳真：037-364450 (2) 111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團 電話：04-23762062／王小姐 傳真：04-23762075 E-mail：muyingpf@gmail.com 2.一人一表，若不敷使用，請自行影印。		 《線上報名表單》   《線上課程資訊》



# 苗都再造 ★ 栗創新生

▶ 熱烈招生中!!



課程資訊



線上報名

專業  
人士班

苗栗縣政府自主更新輔導團

## 自主更新教育訓練課程

強化都市更新觀念

掌握自主更新權益

培養都市更新人才





# 自主更新教育訓練課程

## 專業人士班

**報名費用** 免費參與。

**報名方式** 透過電話、傳真及E-mail索取或官網下載紙本填寫，或掃描QR Code進行線上報名。

**報名資格** 已參與過一般民眾班課程者或是相關從業或專業人士。

**報名時間** 即日起至112.11.17(五)止。(額滿將列入候補)

**上課時間** 112.11.24(五)、11.25(六)、12.01(五)、12.02(六)，上午9時~下午16時

**上課地點** 竹南鎮李科永紀念圖書館3樓(苗栗縣竹南鎮永貞路二段196號)

**課程內容**

1. 都市更新事業計畫擬定程序及規範1
2. 都市更新事業計畫擬定程序及規範2
3. 都市更新權利變換與估價
4. 都市更新信託融資及財務管理
5. 整建維護處理實務與通用設計及綠建材應用
6. 都市更新整建維護推動關鍵
7. 都市更新權益保障及常見爭議
8. 都市更新稅務及注意事項

**注意事項**

1. 主辦單位將依實際辦理狀況，保有開課、調課或取消之權利，如遇天候等因素影響，異動資訊將公佈於苗栗縣政府工商發展處官方網站。
2. 本課程提供建築師開業證書認可之研習時數、都市計畫技師積分及公務人員服務學習時數。

**洽詢方式**

1. 電話：037-558936 / 彭小姐、04-23762062 / 王小姐
2. Email：muyingpf@gmail.com
3. 苗栗縣自主更新輔導團專區網頁>>>

