

# 苗栗縣不動產開發商業同業公會 函

(正本)

**受文者：本會會員公司**

發文日期：112年11月9日

發文字號：(112)苗不動產開發字第140號

速別：速件

附件：詳如說明

機關地址：苗栗縣竹南鎮新南街63號4F-2

承辦人：秘書長黃文信

電話：037-613029

傳真：037-613031

E m a I l : nice.look@msa.hinet.net

**主旨：函轉苗栗縣政府訂定預售屋資訊及買賣定型化契約查核計畫，請會員公司務須注意且遵守預售屋買賣定型化契約相關規範並落實預售屋履約擔保機制，以免受罰；另本會經苗栗縣政府地政處討論同意，推出預售屋定型化契約公會版(大樓版、透天厝版)，供會員參考使用，惠請查照。**

**說明：**

- 一、依據苗栗縣政府112年10月31日府地價字第1120243802號函文辦理。
- 二、本會因避免會員公司被開罰，請會員公司務須申報備查及預售屋定型化契約內容應符合內政部公告應記載即不得記載事項，以免受罰，詳請參閱附件「苗栗縣預售屋資訊及買賣定型化契約查核計畫」、「苗栗縣\_\_\_\_年預售屋買賣定型化契約查核表」、「苗栗縣預售屋履保及銷售管理查核表」均請逕自[苗栗縣不動產開發商業同業公會官網](#)→[選項最新消息](#)→[重要法令](#)→[轉發140號文](#)下載。
- 三、本會與苗栗縣政府地政處磋商討論，推出預售屋定型化契約公會版(大樓版、透天厝版)，供會員參考使用，惟使用此兩版本不得有任何修改增刪，避免縣政府地政處需逐條審核，而徒增更多審查時間，請參閱說明四下載。
- 四、預售屋定型化契約公會版(大樓版、透天厝版)下載處：[苗栗縣不動產開發商業同業公會官網](#)→[選項最新消息](#)→[重要法令](#)→[轉發140號文](#)下載。

正本：本會會員公司。

副本：苗栗縣政府地政處、本會秘書處

**理事長沈林傑**

正本

檔 號：

保存年限：

苗栗縣不動產開發商業同業公會  
收文章

112. 11. 6

文號NO: 201

## 苗栗縣政府 函

地址：36046苗栗縣苗栗市府前路1號

聯絡人：劉宇桓

電話：037-559150

傳真：037-559167

電子郵件：honeaty@ems.miaoli.gov.tw

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年10月31日

發文字號：府地價字第1120243802號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：苗栗縣政府預售屋資訊及買賣定型化契約查核計畫-發布版本1件，苗栗縣預售屋買賣定型化契約查核表發布版本1件，苗栗縣預售屋履保及銷售管理查核表-發布版本1件

主旨：檢送「苗栗縣預售屋資訊及買賣定型化契約查核計畫」1份，請惠予轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依據內政部112年8月17日台內地字第1120265327號函辦理。
- 二、本府為有效管理預售屋銷售，督促企業經營者使用符合內政部公告之預售屋買賣定型化契約相關規範，並落實預售屋履約擔保機制，健全預售屋交易市場，特訂定本計畫，請惠予轉知所屬會員，並配合辦理查核作業。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會、苗栗縣不動產代銷經紀商業同業公會

副本：本縣各地政事務所、本府地政處(均含附件)

# 縣長鍾東錦

本案依分層負責規定授權主管處長決行

擬：通告發文

秘書長黃文信

153