



國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會／台灣永續關懷協會  
 新北市板橋區漢生東路315號5樓 Tel:(02)2951-7387 http://www.formosa21.com.tw

## 社團法人台灣永續關懷協會 函

立案證書字號:台內社字第 8885822 號  
 法人登記字號:新北地院 111 法登他字 204 號  
 聯絡人:(02)2951-7387 轉分機 81 楊娟娟經理



受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國 113 年 3 月 6 日

發文字號：台(能)字第 1130306001 號

附 件：1. 報樣 - 工商時報及經濟日報、2. 文宣品 - 客製化聯名公益宣導資料  
 3. QR 碼 - 內含活動辦法、報名表格、簡報範本、以及：報樣、文宣品

主旨：請轉知貴會優良會員公司 - 參加第 25 屆「國家建築金獎」甄選暨 113 年「台灣誠信品牌」認證活動；以凸顯企業誠信品牌、加速產品銷售去化、共享「榮耀與肯定」。

說明：

- 一、本會屬公益型社團法人，為共創「政府、業者、消費者」三贏，自民國 89 年起陸續開辦「國家建築金獎」甄選暨「台灣誠信品牌」認證活動，屢獲政府高層肯定，以及消基會支持暨消費者放心(請參閱附件 1)。
- 二、25 年來，本會秉持「真實、公平、公正、公開」的原則辦理活動，且結合國際扶輪公益組織與全台各地誠信品牌業者，長期宣導社會各界暨消費者「正確購屋觀念」；已成為全國建築、營造工程界最具有公信力與公益性的獎項(請參閱附件 2)。
- 三、第 25 屆國家建築金獎甄選活動已經開始，報名至 6 月底截止，7、8 月實地評比，10 月份舉行頒獎典禮。敬請轉知貴會優良會員公司 - 報名參選，以凸顯企業誠信品牌、加速產品銷售去化、共享「榮耀與肯定」；本會活動官網 [www.formosa21.com.tw](http://www.formosa21.com.tw) 首頁可瀏覽活動辦法並下載報名表格(或請直接掃描附件 3)；如有任何問題，請電詢本會秘書處楊娟娟經理，電話：(02)2951-7387 轉分機 81。

理事長 馮智能

楊娟娟  
 3/8  
 擬 = 網站公告  
 秘書長黃文信  
 1630

永續關懷・建築台灣



# 國家建築金獎

## 台灣永續關懷協會25年來秉持「真實公平、公正公開」原則

文/謝奇璋

20世紀80年代，一案建商氾濫造成「消基會」購屋糾紛申訴頻繁且不易解決，「921大地震」

更造成人民身命財產重大損傷；台灣永續關懷協會為引導建商重視品牌永續，提升營建工程品質，提供消費者購屋安心指標；

自民國89年起陸續開辦「國家建築金獎」及「台灣誠信品牌」甄選認證活動。第24屆國家建築金獎暨112年台灣誠信品牌頒獎典禮於民國112年10月18日在台北國軍英雄館舉行，包括總統府祕書長、立法院院長、行政院副院長、民眾黨主席及內政部、經濟部、工程會等主管機關與社會賢達暨各受獎單位，近兩百位產官學各界精英代表出席盛會。

台灣永續關懷協會以保護消費者權益立場，秉持「真實公平、公正公開」原則舉辦活動，已深獲國內最具公信力的消保團體—消基會，及政府公權力主管機關—營建署的高度信賴與肯定。十餘年來，該協會是國內唯一獲



▲總統蔡英文(中)肯定國家建築金獎主任委員江永昌(右)、台灣永續關懷協會副會長張清芳(左)，為共創「政府、業者、消費者」三贏的貢獻。圖/總統府提供

## AI查尋神器 幫您找好建商

文/郭亞欣

立法院去年初通過《平均地權條例》修正草案，祭出5大手段遏制炒房，加上近來房貸利息和建築成本大增，已有不良建商發生爛尾樓事件。基於保障消費者購屋權益，台灣永續關懷協會開發出國內第一套「購屋不踩雷—AI查尋神器」，於去年2月1日在立法院舉辦上線記者會，呼籲民眾購屋前先上線查尋，避開高風險建商；今年1月23日再度召開記者會，宣導建商應誠信務實、公平競爭，避免發生不實廣告。

協會理事長馮智能表示，只要輸入建商「名稱或統一編號」查詢，就可輕易獲得建商的基本資料、公平交易委員會的不實廣告處分記錄、司法

的民刑事訴訟判例紀錄，以及是否獲得誠信品牌認證等訊息；亦可進階查詢到建商在網路社群媒體的評價，還有政府實價登錄預售屋及新成屋的交易資訊，非常實用。

該公益法人協會除持續向消費者宣導《正確的購屋觀念》與「AI查尋神器」外，近年

來對獲選誠信業者及建案，更主動提供品牌宣傳服務；利用網路社群媒體及各式客製化傳媒，讓消費者不論在遠端利用手機、網路事先查尋，或到現場建案接待中心，皆可輕鬆獲得「購屋安心指標」。AI查尋神器的網址為<https://104.formosa21.org.tw>。



▲台灣永續關懷協會秘書長沈朝實(左起)、消基會董事長吳榮達、台灣永續關懷協會副會長張清芳、理事長馮智能、消基會董事張欣民於「AI查尋神器Part 2 - 建商不實廣告零容忍」記者會在立法院合影。圖/台灣永續關懷協會提供

# 台灣誠信品牌

## 嚴選誠信務實、永續經營的業者，保障消費者購屋權益

營建署邀請參與產業法規條例修正，以及推動產業前瞻政策會議的建築獎項主辦單位；更是消基會唯一認同，提供消費者申訴紀錄查核的建築獎項主辦單位。

台灣永續關懷協會為因應近年

來政府打炒房政策並兼顧業者與消費者權益，特別在去年初彙整各建商公會意見呈送「產業政策建言」予政府高層；歷任政府高層，均肯定該協會為國家社會的貢獻，包括將榮任中華民國第

十六任總統的賴清德副總統亦曾連續三年在總統府嘉勉、肯定該協會暨各獲獎單位為增進購屋消費者福祉，配合國家各項願景政策，共創「政府、業者、消費者」三贏所付出的努力與貢獻。

## 選評資訊公開透明 專家學者前瞻指引

台灣永續關懷協會舉辦甄選認證活動的最大特色，就是以消費者的立場嚴格評選以及資訊完全公開；將遴選標準、評審過程、甄選結果，完整公開揭露在活動官網以及各式傳媒上，強化公信力。無論是「國家建築金獎」實地評鑑或是「台灣誠信品牌」實質審查的過程，全民皆可透過手機、網路一覽無遺。



▲「國家建築金獎」評審委員及執行委員團隊親赴決選個案現場實地查核與評鑑後皆合影紀錄。圖/台灣永續關懷協會提供

國家建築金獎決選團隊，由前消基會監察人暨台灣科技大學營建工程學系教授李得璋博士領軍，帶領前台灣大學土木工程系教授黃世孟博士、台灣科技大學前副校長彭雲宏博士、建築系教授鄭政利博士以及中原大學室內設計系教授陳其澎博士、建築系教授陳宇進建築師等專家學者親臨個案現場評鑑，為消費者做好把關

與查驗工作。

評審團實地評比前，先書審個案簡報資料，通盤了解，再到現場查核。決選評比項目包括：ESG之創能、節能儲能、綠建築指標，整體規劃，景觀設計，空間機能，建築造型，工程品質，公共設施，管理維護，環保、節能、省水、綠建材等標準暨正字

標記建材配件使用率等。現場評比過程中，評審教授常不吝以消費者、使用者的立場，以及環境永續、鄰里和諧的觀點，當面提出參賽團隊各項實用性與前瞻性的建議；事後再提供專業健診的書面報告評語，讓業者在未來所有的規劃案，更臻完善並符合時代潮流與趨勢。

## 環評輻射電磁檢測 讓消費者住得放心

買房子，要注意附近是否有活動斷層與土壤液化的情形，還要觀察周遭是否有嫌惡設施。國家建築金獎執行長馮智能表示，雖然主管機關已規範建商必須註明周遭的嫌惡設施，但對隱形惡質環境，例如高輻射、電磁波，是無法憑肉眼看出來的。為讓消費者購買到安全、健康、無污染的居住環境，「國家建築金獎」對參選之住宅建案本身及周遭環境做深入的檢測及評估，更致力宣

導參選建商主動要求建材協力廠商提供無輻射證明，保障消費者住的健康。

馮智能表示，周遭環境對居住品質及生命健康的影響非常大；例如住家附近若有發電廠或煉油廠，因燃煤讓空氣中產生的PM2.5(細懸浮微粒)，對於人體呼吸系統將造成直接的影響，而且間接影響到循環系統、腦、肝臟、腎臟等。

「國家建築金獎」的金獅獎住宅建案，在初選過程中，必須通過環境評估與輻射、電磁波儀器檢測，包括：山坡地、河川地、低窪地區、高壓電塔、變電所、嫌惡設施(機場、墓地、加油氣站、殯儀館、納骨塔、垃圾場、葬儀社、基地台)等環境勘查，通過篩選者方可進入決選。最後的獲獎建案，才能讓消費者買得安心、住的放心。

馮智能指出，凡參選「國家建

◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會  
◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司  
◆地址：新北市板橋區漢生東路315號5樓

◆活動官網：<https://www.formosa21.com.tw>  
◆電話：(02) 2951-7387



國內郵資已付  
郵政特准掛號  
認爲新聞紙類  
印刊品

全國建築、營造相關領域之  
營利事業以及公部門機關  
——貴司/單位——  
敬邀

參加  
第25屆國家建築金獎甄選暨  
113年度台灣誠信品牌認證活動  
共享~榮耀與肯定~



真實·公平

FORMOSA 21  
國家建築金獎

公正·公開

榮耀·肯定  
第25屆



# 國家建築金獎



甄選暨113年度「台灣誠信品牌」認證活動

## 開始報名



敬邀全國建築暨相關領域之營利事業以及公部門機關參加  
台灣建築、營造業界公信力及公益性最強的獎項甄選暨認證活動！



~ 選評資訊公開透明 ~  
~ 社會大眾信賴指標 ~



感謝：現任及歷任 - 國家領導人

金獎甄選及品牌認證類別



給予國家建築金獎  
暨台灣誠信品牌獲獎者  
嘉勉及肯定！



- A、國家建築金獎甄選
  - 1.金獅獎
  - 2.金象獎
  - 3.金品獎
  - 4.公共建設優質獎
- B、台灣誠信品牌認證
  - 1.台灣誠信建商
  - 2.台灣誠信廠商
  - 3.台灣誠信企業
- C、台灣ESG金獎(A1+B1+ESG)
  - 1.台灣建築ESG獎

報名諮詢專線：02-29517387#81 洽詢楊經理

- ◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會
- ◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司
- ◆地址：新北市板橋區漢生東路315號5樓
- ◆活動官網：<https://www.formosa21.com.tw>
- ◆電話：(02) 2951-7387



國家建築金獎甄選暨台灣誠信品牌認證活動的全部資訊皆公開在活動官網，以及各式客製化傳媒上。實地評鑑與實質審查過程，以及獲得榮耀與肯定的成果，皆剪輯影片上傳至YouTube，獲獎者可免費利用網路平台的連結擴大宣傳；請以手機掃描左側QR碼，參閱各式熱門「影片」。



執行長/理事長

馮智能

PP Formosa



國家建築金獎甄選委員會  
台灣誠信品牌認證委員會

書址：新北市板橋區漢生東路315號5樓  
電話：02-2951-7387 行動：0927-238-276  
<https://formosa21.com.tw/>  
台灣永續關懷協會(台內社字第8885822號)

金獅獎、金象獎、金品獎、公共建設優質獎

學、經歷：  
東吳會計系、台科大管研所  
消基會志工團一市調組組長  
公督盟、台續會一志工團副團長  
台北千禧扶輪社2010-11年度社長  
社團法人台灣永續關懷協會一秘書長  
內政部建築開發業識別標誌一諮商代表  
內政部不動產開發業輔導條例一審議委員

現職(111.7.1)：  
社團法人公民監督國會聯盟一理事  
財團法人國學文化藝術基金會一董事  
消基會、台續會一資深諮詢志工  
台北千禧扶輪社一促進社會和諧委員會主委  
台灣建築產業發展協會一理事  
亞信管理顧問有限公司一總經理



### 附件 3：

Qr 碼 - 內含活動辦法、報名表格、簡報範本、以及：報樣、文宣品



Qr 碼 之雲端連結位置：

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1BF7zglWKaUwvT9Wke632vhSBR2W9paZr>

參選【國家建築金獎】之金獅獎、公共建設優質獎，依工程進度分類擇一如下：

1. 規劃設計類：工程進度在 50 % 以下
2. 施工品質類：工程進度在 50 % ~ 99 % 之間
3. 優質建築/建設類：100%全部完工，並已取得使用執照(3 年內)
4. 管理維護類：已取得使用執照 3 年以上

---

## 國家級的 建築金獎

六項第一 👍 卓越唯一 👍

1. 甄選活動真實公平公正公開
2. 消保團體消基會消費者認同
3. 專家學者親臨現場前瞻指導
4. 公益宣導各界正確購屋觀念
5. 受邀主管機關修訂法規政策
6. 主動提供優勝品牌宣傳服務