



英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司 函

地址：110台北市信義區松仁路89號7樓
承辦人：翁業軒
電話：(02)87228652
電子郵件：vince.weng@colliers.com

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號

受文者：苗栗縣不動產開發公會

發文日期：中華民國113年07月01日

發文字號：高力投字第11300701號

速別：最速件

密等及解密條件：普通

附件：標售公告乙份及物件資料乙份

主旨：有關英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司（以下稱「本公司」）受託辦理公開標售「桃園市觀音區草漯重劃區」及「彰化縣田中鎮高鐵特區」土地一案，惠請協助轉知、公告資訊予所屬會員，並於貴會網站公告周知，請查照。

說明：

- 一、本公司受託辦理公開標售，第一標「桃園市觀音區富溪段226、231地號」、第二標「彰化縣田中鎮高鐵段483地號」、第三標「桃園市觀音區富溪段538地號」及第四標「桃園市觀音區富溪段172地號」等4案，歡迎有投標意願者踴躍參與投標。
- 二、旨案招標公告期間自113年7月1日起，並分為三階段開標，第一階段訂於113年9月3日開啟第一標及第二標；第二階段訂於113年9月6日開啟第三標，第三階段113年9月10日開啟第四標。
- 三、詳細招標資訊，詳如附件「標售公告」或至高力國際官方網站（網址：<https://www.colliers.com/zh-tw/news/240701-entrusted-to-handle-the-4-public-real-estate-auction-cases-in-taoyuan>）參閱及下載。

Handwritten signature in blue ink.



擬-網站公告

秘書長黃文信

1415

四、承辦人聯絡電話：翁業軒0920-370543；許博雅0970-620 996；
林巧涵0912-886650。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會、臺北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、基隆市不動產開發公會、宜蘭縣不動產開發公會、桃園市不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市建築開發商業同業公會、苗栗縣不動產開發公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大臺南不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、金門縣不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發公會、台東縣不動產開發公會、花蓮縣不動產開發公會

副本：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司臺灣分公司



Colliers



桃園市觀音草漯重劃區住二建地 公開標售：9/3起 陸續開標

標售資訊請洽：

翁業軒 Vince Weng

董事

02 8722 8652

0920 370 543

vince.weng@colliers.com

許博雅 Darice Hsu

專員

02 8722-8656

0970 620 996

darice.hsu@colliers.com



不動產經紀人：陸青秀
(103)中市經紀字第01451號

英屬維爾京群島商
高力國際(股)公司台灣分公司
台北市信義區松仁路89號7樓
www.colliers.com.tw

物業概要

土地面積 約338坪~573坪
共三筆(均為個別標)

使用分區 第二種住宅區

建蔽率 50%

容積率 180%

概略位置圖



投資亮點



住二方正建地，具有面公園或臨商業區雙面臨路之優質基地條件，為建商進場絕佳獵地機會。



三案座落位置絕佳，鄰近桃園國際機場及航空城20分鐘車程，距高鐵桃園站9公里，後勢增值潛力看俏。



鄰觀音工業區等各大產業園區，剛性需求強勁，首購市場交易熱絡，房價看漲。

Accelerating success.

Colliers



彰化高鐵特區大面寬住宅土地 公開標售：9/3開標

標售資訊請洽：

翁業軒 Vince Weng
董事

02 8722 8652

0920 370 543

vince.weng@colliers.com

林巧涵 Chiao Lin

副理

02 8722 8654

0912 886 650

chiaohan.lin@colliers.com



不動產經紀人：陸青秀
(103)中市經紀字第01451號

英屬維爾京群島商
高力國際(股)公司台灣分公司
台北市信義區松仁路89號7樓
www.colliers.com.tw

物業概要

基地位置 彰化縣田中鎮站區路

土地面積 1,180.42坪

使用分區 第一種住宅區

建蔽率 50%

容積率 140%

概略位置圖



投資亮點



基地方正、88米大面寬，容積率上調至160%及容積獎勵修正審議通過，區域加速發展，潛力可期。



政府投入建設綠色廊道、萬坪公園、托嬰中心，生技產業、精密機械產業進駐布局，且近員林最富產業聚落，加速人口移入誘因。



10分鐘內抵田中、北斗、社頭等市區，享有完善生活機能，軌道經濟--3分鐘到高鐵站，未來搭配台鐵接駁計畫形成中彰投一日生活圈。

Accelerating success.

第二標 彰化縣田中鎮高鐵段 483 地號

不動產標的現況說明書

填表日期：113 年 04 月 09 日

項次	內 容	說明及備註	
1	是否有住戶規約？	不適用。	
2	是否有約定專用或約定共用部分？		
3	管理費或其他費用？		
4	是否有公共基金？		
5	是否有使用手冊？		
6	共有部分是否有分管協議？		
7	使用專有部分是否有限制？		
8	是否有公共設施重大修繕決議？		
9	是否有管理維護公司或管理委員會？		
10	建物部分是否有共有之情形？		
11	建物部分是否有分管協議？		
12	基地部分是否有分管協議？		
13	車位部分是否有分管協議及圖說？		
14	基地或建物是否有信託登記？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 檢附信託契約。 信託內容：
15	基地或建物是否有限制登記事項？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	內容：
16	基地是否被他人無權占用？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	占用情形：
17	基地是否有供公眾通行之道 路？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	位置：
18	基地是否因鄰地為袋地而有通 行權？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	位置：

項次	內 容	說明及備註	
19	基地是否有界址糾紛？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	位置：
20	基地是否有對外通行之道路？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
21	是否公告徵收？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22	建物是否有占用他人土地之情形？	不適用。	
23	建物是否有被他人占用之情形？		
24	是否出租？ (如是請填寫下一問題)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	租期為民國____年____月至民國____年____月，租金為新台幣____元/月。
25	租約是否經公證？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
26	是否出借？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	出借情形：
27	所有權持有期間是否有居住事實？	不適用。	
28	建物目前是否有滲漏水之情形？		
29	是否施做過氬離子含量檢測？		
30	是否施做過輻射檢測？		
31	是否施做過房屋傾斜檢測？		
32	是否施做過房屋結構鑑定？		
33	是否曾發生天然或人為災害，導致建築物損害或其他修繕情形？		
34	是否曾因地震等天然災害而受列管？		

項次	內 容	說明及備註	
35	樑、柱部分是否有顯見之間隙裂痕？		
36	房屋鋼筋是否有裸露？		
37	本建物(專有部分)產權持有期間，是否發生過兇殺、自殺、一氧化碳中毒或意外致死等非自然死亡之情形？		
38	本建物(專有部分)是否曾發生過兇殺、自殺、一氧化碳中毒或意外致死等非自然死亡之情形？ (不限產權持有期間)		
39	本棟建物是否有依法設置之中繼幫浦機械室或水箱		
40	本棟建物樓頂平臺是否有有依法設置之行動電話基地台設施		
41	電梯設備是否有張貼有效合格認證標章？		
42	是否有消防設施？		
43	是否有無障礙設施？		
44	是否有違建、增建或改建之情事？		
45	房屋是否施作夾層？		
46	水管或馬桶等排水設施是否堵塞？		
47	水電管線於產權持有期間是否更新？		
48	本標的電源供應情形？		不適用。
49	本標的水源供應情形？		

項次	內 容	說明及備註
50	本標的瓦斯供應情形？	
51	重要設施(標的物 300 公尺內)	<input type="checkbox"/> 公(私)有市場 <input type="checkbox"/> 超級市場 <input type="checkbox"/> 學校 <input type="checkbox"/> 警察局 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 行政機關 <input type="checkbox"/> 體育場 <input type="checkbox"/> 醫院 <input type="checkbox"/> 飛機場 <input type="checkbox"/> 台電變 <input type="checkbox"/> 電所用地 <input type="checkbox"/> 地面高壓電塔(線) <input type="checkbox"/> 寺廟 <input type="checkbox"/> 殯儀館 <input type="checkbox"/> 公墓 <input type="checkbox"/> 火化場 <input type="checkbox"/> 骨灰(骸)存放設施 <input type="checkbox"/> 垃圾場 <input type="checkbox"/> (掩埋場、焚化廠) <input type="checkbox"/> 顯見之私人墳墓 <input type="checkbox"/> 加油(氣) <input type="checkbox"/> 站 <input type="checkbox"/> 瓦斯行 <input type="checkbox"/> 葬儀社
52	其他重要事項	近高鐵軌道約 120 公尺
<p>1. 不動產買賣 (互易) 交易皆應遵守課徵各類稅捐之法令，如財產交易所得稅等，是否應繳納或繳納數額均依主管機關核定為準，與經紀業無涉，委託人如有疑義，應自行向相關單位查詢。</p>		