

# 苗栗縣政府 函

地址：36046苗栗縣苗栗市縣府路100號  
聯絡人：范振楷  
電話：037-559305  
傳真：037-364450  
電子郵件：mkhs41h5h@ems.miaoli.gov.tw

350  
苗栗縣竹南鎮新南街63號7樓

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年7月26日

發文字號：府商都字第1130159422號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：謹訂於113年8月9日及8月23日舉辦「苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案都市更新培訓課程」【第三期】，協請貴單位廣為宣傳並鼓勵會員踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭培訓課程時間及地點如下：

(一)113年8月9日(星期五)，上午9時至下午16時(地點：苗栗縣立圖書館4樓；苗栗縣苗栗市北苗里自治路50號)。

(二)112年8月23日(星期五)，上午9時至下午16時(地點：竹南鎮李科永紀念圖書館3樓；苗栗縣竹南鎮新南里永貞路二段196號)。

二、報名方式：

(一)電話報名：彭小姐，電話：(037)558936；王小姐，電話：(04)2376-2062。

(二)網路報名：苗栗縣政府官網  
(<https://www.miaoli.gov.tw/Default.aspx>)>縣政資訊>主題服務>苗栗縣自主更新輔導團網站專區>活動專區>自主更新教育訓練課程，或直接掃描文宣QR code報名。

理事長沈林傑

擬：網站公告  
秘書長黃文信

四、檢附培訓課程表及活動文宣等相關文件各1份，惠請協助  
張貼訊息，俾利推廣宣導。

正本：社團法人苗栗縣地政士公會、社團法人苗栗縣建築師公會、苗栗縣不動產開發  
商業同業公會、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會  
副本：沐穎設計有限公司、本府工商發展處（都市計畫科）

# 縣長鍾東錦

本案依分層負責規定授權主管科長決行

裝


訂

線




# 苗都再造 栗創新生

▶ 熱烈招生中!!



課程資訊




線上報名

**一般  
民眾班**

**苗栗縣政府自主更新輔導團**

## 自主更新教育訓練課程

強化都市更新觀念      掌握自主更新權益      培植都市更新人才



【指導單位：內政部國土管理署】    【主辦單位：苗栗縣政府】    【執行單位：沐鐵設計有限公司】    【廣告】



苗栗縣政府自主更新輔導團

苗都再造 栗創新生

# 自主更新教育訓練課程

## 一般民眾班

**報名費用** 免費參與。

**報名方式** 透過電話、傳真及E-mail索取或官網下載紙本填寫，或掃描QR Code進行線上報名。

**報名資格** 本縣對於都市更新有需求或興趣之一般民眾都可參加。

**報名時間** 即日起至113.08.02(五)止。(額滿將列入候補)

### 場次資訊

- 苗栗** 113.08.09(五) 9:00-16:00  
苗栗縣立圖書館(4樓演講中心)
- 竹南** 113.08.23(五) 9:00-16:00  
竹南鎮李科永紀念圖書館(3樓)

### 課程內容

都市更新法令概論  
自主更新推動與案例分享  
自主更新補助說明  
都市更新整建維護推動實務  
都市更新重建推動實務

**注意事項** 主辦單位將依實際辦理狀況，保有開課、調課或取消之權利，如遇天候等因素影響，異動資訊將公佈於苗栗縣政府工商發展處官方網站。

**洽詢方式** 1. 電話：037-558936 / 彭小姐、04-23762062 / 王小姐  
2. Email: muyingpf@gmail.com  
3. 苗栗縣自主更新輔導團專區網頁>>>



廣告

附件一

「111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案」

第 3 期自主更新人才培訓計畫之教育訓練課程

【一般民眾班】報名表

※填妥報名表後，請透過傳真或 E-mail 提交至本教育訓練課程執行單位，務必來電詢問是否報名成功，以避免影響報名權利，將依照報名時間先後順序，額滿即列入候補名單。

		報名編號	(執行單位填寫)
姓名		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
服務單位		職稱	
參與身分	<input type="checkbox"/> 一般民眾 <input type="checkbox"/> 土地或建物所有權人 <input type="checkbox"/> 承租戶/商家 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	<input type="checkbox"/> 建築師 <input type="checkbox"/> 都市計畫技師 <input type="checkbox"/> 不動產估價師 <input type="checkbox"/> 地政士		
報名梯次	<input type="checkbox"/> 第一梯次【苗栗場】113/08/09(五)上午9時至下午16時 <input type="checkbox"/> 第二梯次【竹南場】113/08/23(五)上午9時至下午16時		
連絡資訊	市內電話		行動電話
	電子信箱		(請盡可能填寫，以便後續傳送相關資訊)
報名程序	1.填寫報名表 2.回傳報名表 3.收到通知 4.現場報到(每梯次人數以50人為原則)		
截止日期	即日起至113年08月02日(五)下午5時截止，以收到日為準。		
資訊來源	<input type="checkbox"/> 海報文宣 <input type="checkbox"/> 網站平台 <input type="checkbox"/> 親友介紹 <input type="checkbox"/> 其他_____		
注意事項	1.聯絡資訊： (1) 苗栗縣政府工商發展處都市計畫科 電話：037-558936/彭小姐 傳真：037-364450 (2) 111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團 電話：04-23762062/王小姐 傳真：04-23762075 E-mail：muyingpf@gmail.com 2.一人一表，若不敷使用，請自行影印。		 《線上報名表單》  《線上課程資訊》

## 附錄一 招生簡章

# 「111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案」 自主更新人才培訓計畫之教育訓練課程【第三期】 招生簡章

### 一、緣起

苗栗縣政府為推廣本縣自主更新業務，於民國 111 年 10 月起依據「中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團申請補助作業須知」，委外成立自主更新輔導團隊。因有鑑於自主更新「重建」、「整建維護」申請補助作業所涉法令規範、行政程序繁瑣且專業面向多元，為協助專業人員、自主更新需求者熟悉相關法令、作業程序及提高申請計畫擬訂水準，遂辦理本自主更新教育訓練課程。

### 二、辦理目的

為推動苗栗縣都市更新發展，充實民眾對都市更新與整建維護、空間活化之認知，培養專業人員及有意願參與公共事務的市民，將辦理「自主更新人才培訓計畫之教育訓練」，課程內容以推動自主更新實務教育訓練為目標，其授課內容包含自主更新政策、法令規範、執行實務及案例分享等都市更新議題，希冀透過自主更新人才培訓計畫，落實自主更新人才培育，共同投入都市再生推動工作，亦能促使輔導團隊利於教育訓練後協助居民申請中央補助作業。

### 三、辦理單位

- (一) 主辦單位：苗栗縣政府工商發展處都市計畫科
- (二) 執行單位：111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團
- (三) 協助單位：苗栗縣各鄉鎮市公所、都市更新產業相關專業公會組織

### 四、辦理課程

- (一) 課程類型：12 小時「一般民眾班」。
- (二) 上課時數：以 1 梯次 1 場次辦理，每場次為一日 6 小時。
- (三) 上課時間：
  - 1. 「第一梯次【苗栗場】」：113 年 08 月 09 日（五）9:00~16:00。
  - 2. 「第二梯次【竹南場】」：113 年 08 月 23 日（五）9:00~16:00。
- (四) 上課地點：
  - 1. 「第一梯次【苗栗場】」：於「苗栗縣立圖書館 4 樓」辦理。
  - 2. 「第二梯次【竹南場】」：於「竹南鎮李科永紀念圖書館 3 樓」辦理。
- (五) 招募人數：每梯次 50 人為原則。（額滿將列入候補名單）

(六) 招募對象：一般民眾或是相關從業或專業人士。

(七) 課程內容：

表 1 一般民眾班課程規劃表

梯次	時間	時數	課程主題	課程內容	授課師資
第一梯次	9:00-12:00	3小時	都市更新法令概論1	<ol style="list-style-type: none"> <li>都市更新概念說明及推動方式</li> <li>都市更新辦理程序及名詞解釋</li> </ol>	內政部國土管理署 都市更新建設組 林純如/科長
			都市更新法令概論2	<ol style="list-style-type: none"> <li>都市更新政策</li> <li>都市更新相關法令概述</li> </ol>	
			自主更新推動與案例分享	<ol style="list-style-type: none"> <li>自主更新推動與實務</li> <li>重建及整建維護規劃案例分享</li> </ol>	
			自主更新補助說明	自主更新補助申請規定及作業說明	
	13:00-16:00	3小時	都市更新整建維護推動實務1	都市更新整建維護基本概念及權利義務	冠霖都市更新事業股份有限公司 林育全/總經理 (備選師資-美孚建設股份有限公司 許敏宏/副總經理)
			都市更新整建維護推動實務2	整建維護操作說明	
			都市更新重建推動實務1	<ol style="list-style-type: none"> <li>都市更新推動重建之實施方式與權利義務(協合建與權利變換之差異)</li> <li>都市更新推動重建之財務規劃與管理</li> </ol>	
			都市更新重建推動實務2	<ol style="list-style-type: none"> <li>都市更新會籌組立案之法令、章程與實務</li> <li>委任專業團隊服務範疇與注意事項</li> </ol>	
<p>註1：以上課程內容及聘任講師將視實際辦理狀況酌予調整，每小時包括10分鐘休息時間，主辦單位保有開課、調課或取消之權利，如遇天候等因素影響異動資訊，將統一公佈於苗栗縣政府工商發展處官方網站。</p> <p>註2：各師資之專業學經歷請詳「師資群學經歷及專業概要表」。</p>					



## 五、上課地點資訊

### (一)「第一梯次」【苗栗場】

1.場地名稱：苗栗縣立圖書館4樓講演中心（苗栗市自治路50號）

#### 2.交通方式：

- (1) 臺鐵：抵達臺鐵苗栗站，往英才路出口左轉步行約600公尺7分鐘抵達。
- (2) 客運：搭乘國光客運1824、1824、1825、1825路線之公路客運至臺鐵苗栗站，往英才路出口左轉步行約600公尺7分鐘抵達。
- (3) 自行開車：
  - A.【國道1號】苗栗交流道往苗栗方向，行駛台6線至台72線右轉上東西向快速道路（往西），台72線12K下頭屋二交流道，經玉清大橋、建功街過建功地下道，右轉府東路接自治路，再右轉自治路52巷抵達。
  - B.【國道1號】頭屋交流道往頭屋方向，行駛台13線至台72線左轉上東西向快速道路（往東），台72線12K下頭屋二交流道，經玉清大橋、建功街過建功地下道，右轉府東路接自治路，再右轉自治路52巷抵達。
  - C.【國道3號】後龍交流道往苗栗方向，行駛台6線經至公路，至民族路接府東路方向，右轉府東路接自治路，再右轉自治路52巷抵達。
- (4) 停車方式：苗栗縣立圖書館周圍規劃之路邊停車格。

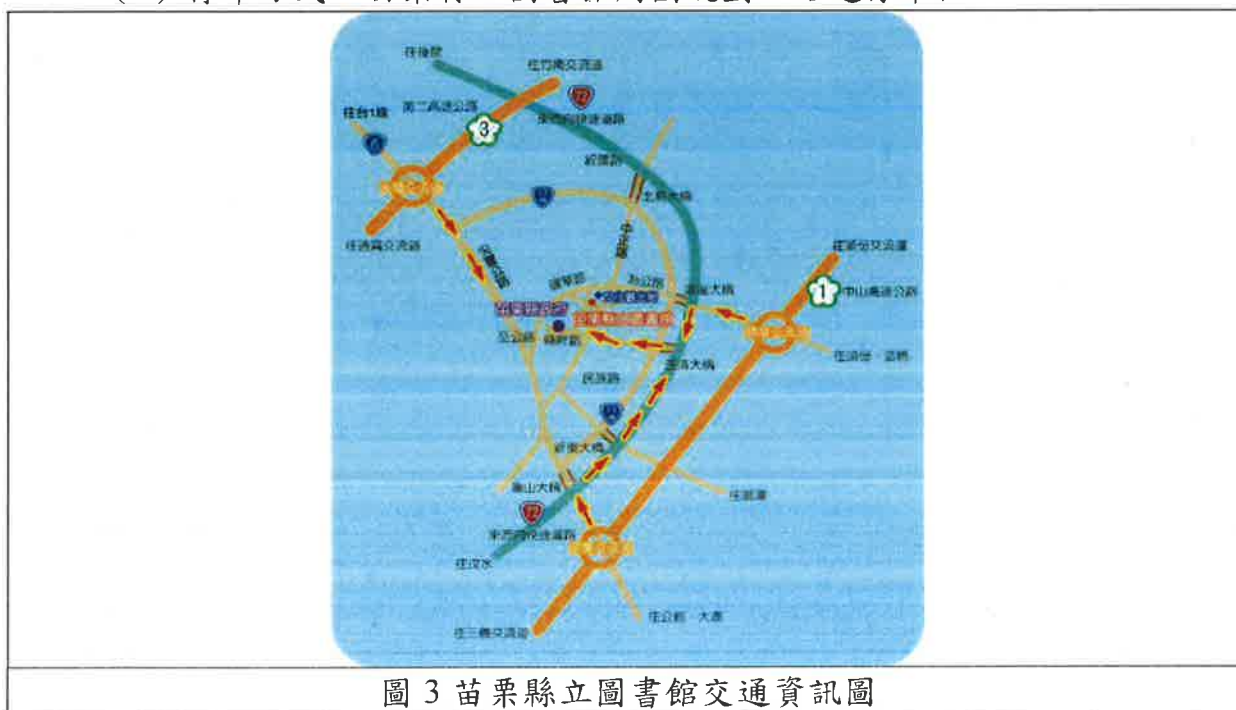


圖3 苗栗縣立圖書館交通資訊圖

圖片來源：苗栗縣立圖書館官網





## 六、報名費用

- (一) 本教育訓練課程為以輔導民眾及相關從業或專業人士對「自主都市更新」辦法及申請程序之瞭解及培育苗栗縣自主更新人才，因此全程免費報名。
- (二) 本教育訓練課程將提供課程資料及餐點，為避免浪費資源，請學員報名且錄取後，如無法參加當次課程，務必於上課前兩天中午 12 點前主動與執行單位請假，以利掌控參與人數。

## 七、報名及錄取報到程序

- (一) 填寫／索取報名表：採預先報名方式，將依報名時間先後順序，額滿即列入候補名單。

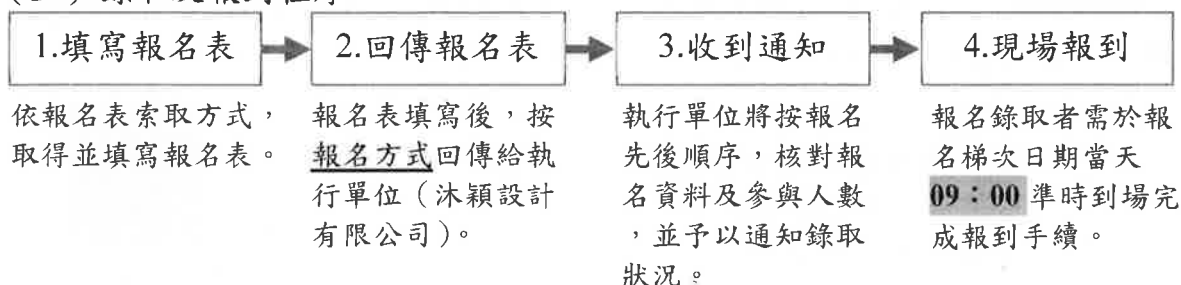
1. 紙本報名：可透過電話、傳真或 E-mail 索取或「苗栗縣自主更新輔導團網站專區」下載報名表，亦或填具附件一報名表後，傳真或掃描 E-mail 至執行單位（111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團隊），並請報名學員來電確認是否報名完成。

2. 線上報名：可至「苗栗縣自主更新輔導團網站專區」點擊報名表單連結，或掃描左側 QR code 填寫線上報名表單。



- (二) 報名期限：即日起至 113 年 08 月 02 日（五）止，以收到日為準。

- (三) 錄取及報到程序：



## 八、洽詢方式

- (一) 連絡電話：037-558936／彭小姐、04-23762062／王小姐
- (二) Email 信箱：muyingpf@gmail.com
- (三) 苗栗縣自主更新輔導團專區網頁 <https://www.miaoli.gov.tw/cl.aspx?n=8994>

## 「111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團計畫案」

## 第 3 期自主更新人才培訓計畫之教育訓練課程

## 【一般民眾班】報名表

※填妥報名表後，請透過傳真或 E-mail 提交至本教育訓練課程執行單位，務必來電詢問是否報名成功，以避免影響報名權利，將依照報名時間先後順序，額滿即列入候補名單。

		報名編號	(執行單位填寫)
姓名	性別		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
服務單位	職稱		
參與身分	<input type="checkbox"/> 一般民眾 <input type="checkbox"/> 土地或建物所有權人 <input type="checkbox"/> 承租戶/商家 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 建築師 <input type="checkbox"/> 都市計畫技師 <input type="checkbox"/> 不動產估價師 <input type="checkbox"/> 地政士		
報名梯次	<input type="checkbox"/> 第一梯次【苗栗場】113/08/09(五)上午9時至下午16時 <input type="checkbox"/> 第二梯次【竹南場】113/08/23(五)上午9時至下午16時		
連絡資訊	市內電話	行動電話	
	電子信箱	(請盡可能填寫，以便後續傳送相關資訊)	
報名程序	1.填寫報名表 2.回傳報名表 3.收到通知 4.現場報到(每梯次人數以50人為原則)		
截止日期	即日起至113年08月02日(五)下午5時截止，以收到日為準。		
資訊來源	<input type="checkbox"/> 海報文宣 <input type="checkbox"/> 網站平台 <input type="checkbox"/> 親友介紹 <input type="checkbox"/> 其他		
注意事項	1.聯絡資訊： (1) 苗栗縣政府工商發展處都市計畫科 電話：037-558936/彭小姐 傳真：037-364450 (2) 111-112 年度苗栗縣政府自主更新輔導團 電話：04-23762062/王小姐 傳真：04-23762075 E-mail：muyingpf@gmail.com 2.一人一表，若不敷使用，請自行影印。		 《線上報名表單》  《線上課程資訊》